

JASO

シンポジウム

いい耐震改修をめざして

基調講演

- I. いい耐震改修のデザイン
- II. 建物の耐震性と不動産価値
- III. 基礎・杭の耐震診断と耐震化
- IV. 段階的耐震改修の有効性
- V. 耐震改修と大規模修繕（ストックの改修）、コストコントロール
- VI. いい耐震改修を実現する手段としての融資制度

パネルディスカッション

2016.11.10（木）
すまい・るホール

主催：耐震総合安全機構（JASO）
共催：住宅金融支援機構

後援：日本建築家協会
日本建築構造技術者協会
関東甲信越支部 JSCA 東京
建築設備技術者協会
日本建築士会連合会
東京建築士会
東京都建築士事務所協会

JASOシンポジウム “いい耐震改修をめざして” 開催にあたり

JASOが2006年に杉並区とアドバイザー派遣・簡易診断の業務受託契約を結び、本格的に対震化支援事業に取り組んでから丁度10年です。その間に東日本大震災、熊本地震という大災害もあり、貴重な人命が失われ、多くの建物が被害を受けました。この10年間でJASOが手掛けたアドバイザー派遣は2015件、簡易診断は724件、精密診断は250件に上ります。しかし、最終目的である耐震改修工事が完了した建物はごく僅かです。精密診断をおこなった建物の1割程でしょう。

なぜ耐震改修まで進まないのか。その要因は沢山あります。管理組合の合意形成、資金調達、法不適合などの障害です。しかし、もう一つの要因は、「どんな耐震改修が本当に人や生活や資産や街にとっていい耐震改修なのか」が今一つ定まっていないからではないでしょうか。

今回のシンポジウムでは、各分野の専門家の方々と「いい耐震改修」とは何か、どうやってそれをめざすのか、耐震改修のあるべき方向について考えてみたいと思います。

program

12:30 開場・受付

13:15 開会

開会挨拶・基調講演	深澤 義和 氏	JASO理事長
I. いい耐震改修のデザイン	三井所 清典 氏	(公社)日本建築士会連合会 会長 (株)アルセッド建築研究所 代表
II. 建物の耐震性と不動産価値	金子 雅彦 氏	東京海上日動リスクコンサルティング(株) 不動産デューデリジェンス本部 主任研究員
III. 基礎・杭の耐震診断と耐震化	梅野 岳 氏	JASO耐震診断判定会議判定委員 (株)梓設計品質保証室 技術顧問
IV. 段階的耐震改修の有効性	軽石 実 氏	JASO理事 軽石実一級建築士事務所 代表
V. 耐震改修と大規模修繕(ストックの改修)、コストコントロール	近角 真一 氏	JASO会員 (株)集工舎建築都市デザイン研究所 代表
VI. いい耐震改修を実現する手段としての融資制度	元木 周二 氏	住宅金融支援機構 まちづくり推進部長
パネルディスカッション	コーディネーター 安達 和男 氏	JASO副理事長 Adachi Architect Associate 代表

16:45 閉会

■お申込はFAXで JASO事務局(03-6912-0773)へ ■申込締切 10月31日(月)

[JASOシンポジウム 申込書] FAX 03-6912-0773

[会場案内図]

お名前

[ご連絡先] お申込みが定員に達した場合、ご連絡させていただくことがあります	会社名
	電話番号
	メールアドレス

所属 JASO JIA JSCA JBMEE 東京建築士会
 建築士会(地区) 東京都建築士事務所協会
 建築士事務所協会(地区) その他()



ご記入いただいた個人情報については次の目的の範囲においてのみ使用し、JASO情報管理規定及び(独)住宅金融支援機構個人情報保護方針により適切に管理します。
・シンポジウムの申込者情報管理 ・今後のイベントの企画 ・今後開催するイベントの情報提供